

Blåbjergvej 50, 6830 Nørre Nebel - Sagsnr.: 68306015

Blåbjergvej 50, Houstrup



Nr. Nebel

Ejendomsmægler, MDE

Bredgade 22, 6830 Nørre Nebel

Tlf: 75287733 - Mail: 683@edc.dk



Velholdt ejendom beliggende i Houstrup, på en 11.617 kvm stor grund tæt på Blåbjerg Plantage med alle dens mange vandre- motions- og ridestier, og i kort afstand til Vesterhavet og Houstrups attraktive badestrand. Man er også tæt på områdets 18 hullers golfbane, og der kun er 10 minutter over til Filsø. Det tager 5 minutter at køre ind til Nr. Nebel hvor der er mange indkøbsmuligheder.

Ejendommen har tidligere været benyttet som skovfogedbolig, og har et herskabeligt præg med store rum og lyse trægulve.

Ejendommen består af en privatbolig samt en udbygning der har været benyttet til personalerum. Herudover er der garage, en stor overdækning og et ældre hønsehus.

Hovedbygningen

Stueplan indeholder baggang med nedgang til kælder, og adgang til gæstetoilet. Herfra kommer man ind i et stort køkken med plads til spisebord. Desuden et gennemgangsværelse og et kontor. Meget stor og dejlig opholdsstue med pejs og udgang til terrassen.

Førstesalen er indrettet med et stort repos, et badeværelse, 2 børneværelser samt et stort soveværelse.

Udbygningen

Stueplan er indrettet med en del uopvarmede opbevaringsrum, og det er også her ejendommens fastbrændselsfyrr er placeret.

Førstesalen har tidligere været benyttet til personalerum, og her er to badeværelser samt et stort køkken og møderum.

Ejendommens indretning og beliggenhed midt i et populært turistområde giver mange muligheder. Kontakt os for en fremvisning, og oplev selv om dine idéer passer ind i disse omgivelser.

Plantegning er vejledende og uden ansvar.

Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, Statens Ejendomsselskab.



Boligen

Grund 1,162 ha

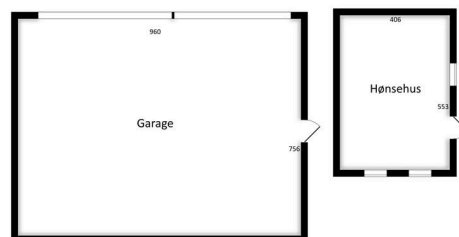
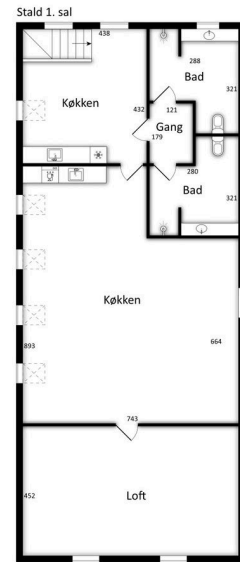
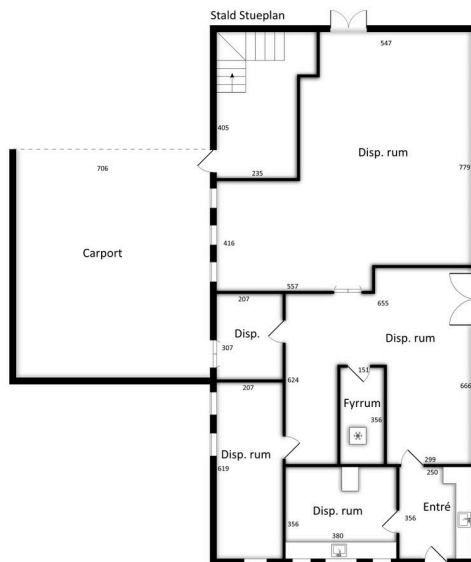
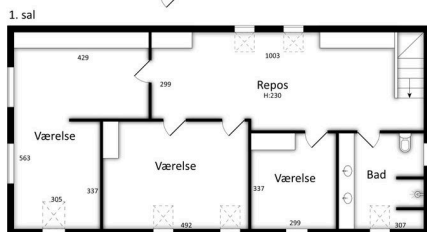
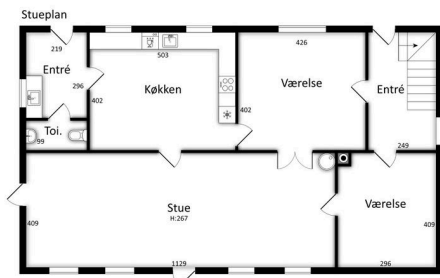
Opført 1900

Rum/Værelser 6/5

Bolig/Kælder 197/28 m²

Energimærke

D









Skal du også sælge? Lad os vurdere din bolig helt gratis

Hos EDC gør vi os umage for at gøre det nemt og trygt at købe eller sælge bolig. Et Salgstjek er en god start, hvor du får overblik over dine muligheder og en grundig vurdering af, hvad din bolig kan sælges for nu og her. Du kan bestille et gratis Salgstjek på [edc.dk](https://www.edc.dk)



Mads Havstrup

Ejendomsmægler & valuar
MDE

Telefon: 75287733
E-mail: mh.683@edc.dk



Thomas Sønderby

Ejendomsmægler MDE

Telefon: 76520104
E-mail: ths@edc.dk

Vi sørger for, at du kommer godt videre.

Hos EDC vil vi mere end at sælge ejendomme. Vi arbejder 100% for, at du får et både kompetent og professionelt salg, og det er en helt central del af vores indstilling at sørge for, at du kommer godt videre.

Størst i Danmark

Edc.dk har hver måned mere end 3 mio. besøg og er Danmarks mest besøgte boligsite. Det er din garanti for, at din bolig bliver søgt på og set af relevante købere.

Vi har købere fra hele landet

Med 230 butikker er vi til stede over hele landet. Mange af vores medarbejdere arbejder dagligt på at hjælpe og vejlede købere, der ønsker at flytte fra én landsdel til en anden. Det fremmer din mulighed for et godt salg, at vi har kontakt til købere over hele landet.

Størst salgsstyrke

EDC har landets største køberkartotek med over 105.000 boligsøgende, og vi gør meget ud af at holde tæt kontakt til dem. Når du skal sælge, betyder det, at vi kan tilbyde dig et mere trygt og effektivt salg, fordi vi i mange tilfælde allerede har kontakt til interesserede købere.

**EDC har solgt over en halv million boliger
- og vi kan også hjælpe dig.**

Kontakt os døgnet rundt på edc.dk.

**Nr. Nebel
Bredgade 22,
6830 Nørre Nebel
Tlf: 75287733**



Det handler om
at gøre sig umage