

Knagsledvej 14, Ustrup, 6500 Vojens - Sagsnr.: 60906827

Knagsledvej 14



Grosbøl ApS

Ejendomsmæglere, MDE

Rådhuscentret 2, 6500 Vojens

Tlf: 74542484 - Mail: 609@edc.dk



Knagsledvej 14

Fin rødstensvilla som blev opført i 1958. Villaen er løbende opdateret, bl.a. med termoruder med plastrammer, og du får nogle lyse og venlige rammer. Der er kort afstand til Vedsted, hvor der er købmand, børnehave og Vedsted Sø - et sted med masser af friluftsliv om sommeren, men også et sted hvor du kan nyde nogle dejlige gåture mm.

Denne villa består af velindrettede 86 m² bolig og en kælder på 52 m². Fra entréen er der adgang til et nydeligt køkken med udgang til hævet træterrasse samt et pænt og moderne toilet. I stueplan rummer villaen desuden en god og rummelig spise- og opholdsstue.

Husets 1. sal rummer repos og 2 regulære værelser. I kælderen er der badeværelse med nydeligt inventar samt 3 disponible rum og et vaskerum.

Tilhørende villaen er 1.162 m² grund. En have i en god størrelse, som primært er anlagt i græs og dermed nem at holde i hverdagen. Hævet træterrasse, hvor sommeren kan nydes samt en stor indkørsel med perlegrus.

Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, Statens Ejendomssalg.

Ejendommen ligger i den såkaldte 'rød zone' ved Flyvestation Skrydstrup. Læs mere her: <https://www.ejendomsstyrelsen.dk/da/arbejdsomraader/projekter/f-35-campus--i-skrydstrup/kompensation-for-flystoj-fra-flyvestation-skrydstrup/>



Boligen

Grund 1.162 m²

Opført 1958

Rum/Værelser 3/2

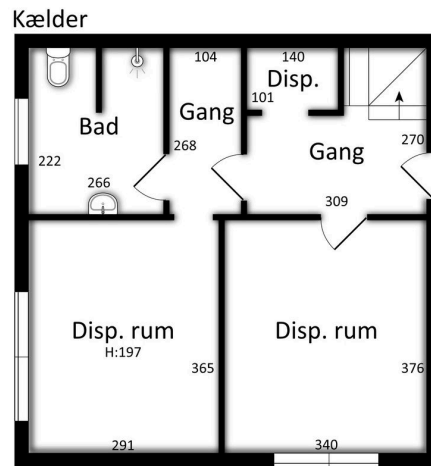
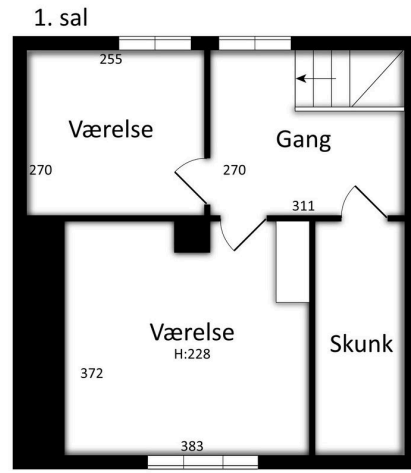
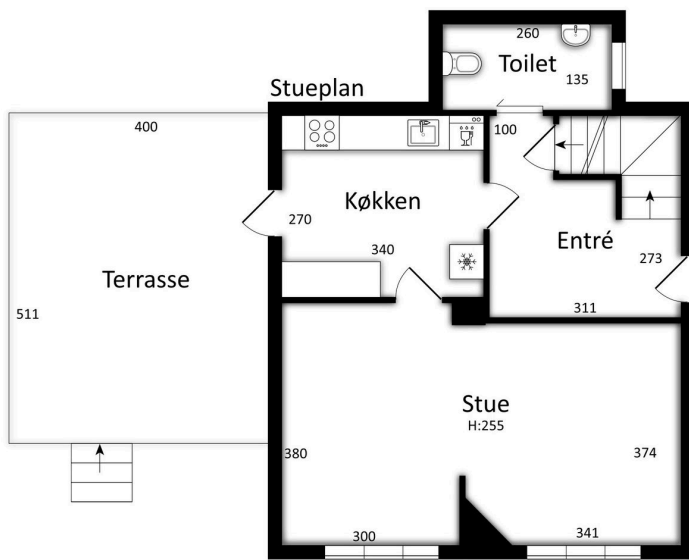
Bolig/Kælder

86/52 m²

Energimærke

G









Skal du også sælge? Lad os vurdere din bolig helt gratis

Hos EDC gør vi os umage for at gøre det nemt og trygt at købe eller sælge bolig. Et Salgstjek er en god start, hvor du får overblik over dine muligheder og en grundig vurdering af, hvad din bolig kan sælges for nu og her. Du kan bestille et gratis Salgstjek på [edc.dk](https://www.edc.dk)



**Jesper Riistofte
Christiansen**

Indehaver, Ejendomsmægler
MDE

Telefon: 74542484
E-mail: jech@edc.dk

Ved du hvad din bolig er værd?

Bestil et gratis
Salgstjek



Din lokale ejendomsmægler

i dit område



EDC Grosbøl ApS

Det handler om at gøre sig umage

Rådhuscentret 2

6500 Vojens

74542484

609@edc.dk