

Skaus Vej 8, Over Jerstal, 6500 Vojens - Sagsnr.: 60907040

Skaus Vej 8



Grosbøl ApS

Ejendomsmæglere, MDE

Rådhuscentret 2, 6500 Vojens

Tlf: 74542484 - Mail: 609@edc.dk



Skaus Vej 8

Omringet af skønne, landlige omgivelser, mødes du her af denne fine rødstensvilla. Her har du højt til loftet og naturen, samt dyrevildtet lige udenfor døren. Selvom du får en landlig beliggenhed, så har du kun få hundrede meters afstand ind til Over Jerstal by.

Du bydes indenfor til veludnyttede 133 m² bolig, samt en god kælder på 69 m². I forbindelse med entréen har du et gæstetoilet og et køkken med inventar i naturfarver. Bevæger du dig videre har du en rummelig stue med flot trægulv, samt udgang til en dejlig udestue hvor alle årets årstider, og ikke mindst den skønne udsigt til de åbne vidder kan nydes. Endvidere er her to værelser og et soveværelse, der alle er af god størrelse. I forlængelse af bryggerset har du et badeværelse med badekar. Kælderen rummer nogle gode disponible rum med god plads til opbevaring, samt et fyrrum.

I haven har du foruden nogle gode hyggekrege, et drivhus og plads til en køkkenhave. Dermed har du gode forudsætninger for at dyrke dine egne grønsager.

Over Jerstal er en hyggelig landsby, hvor byen gør sit for at have sociale aktiviteter. Bl.a. afholdes der årligt byfest. Byen har sin egen børnehave og skole, der spænder fra børnehaveklasse til og med 6. klasse. Det er muligt for såvel børn, unge og ældre at kunne gå til diverse fritidsaktiviteter i byens idrætshal med tilhørende sportsplads. Derudover er der anlagt en dejlig bypark med både et fint kaffehus, hvor den medbragte kaffe kan nydes, og en bålhytte, hvor man kan sidde og nyde sommeraftnerne.

Ejendommen sælges for Freja Ejendomme, Statens Ejendomssalg.



Boligen

Grund 1.893 m²

Opført/Ombygget 1954/1988

Rum/Værelser 4/3

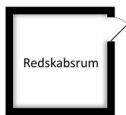
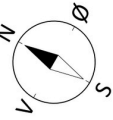
Bolig/Kælder

133/69 m²

Energimærke

F





EFXIT

Vejledende tegning uden ansvar







Skal du også sælge? Lad os vurdere din bolig helt gratis

Hos EDC gør vi os umage for at gøre det nemt og trygt at købe eller sælge bolig. Et Salgstjek er en god start, hvor du får overblik over dine muligheder og en grundig vurdering af, hvad din bolig kan sælges for nu og her. Du kan bestille et gratis Salgstjek på [edc.dk](https://www.edc.dk)



**Jesper Riistofte
Christiansen**

Indehaver, Ejendomsmægler
MDE

Telefon: 74542484
E-mail: jech@edc.dk

Ved du hvad din bolig er værd?



Din lokale ejendomsmægler

i dit område



EDC Grosbøl ApS

Rådhuscentret 2

6500 Vojens

74542484